

Z Carycą na skróty

No i stało się. Idą święta i ja - zwana dalej Carycą - dostałam prezent.

Prezent, który w dużym stopniu ułatwił mi życie. W ostatnim numerze **K** jak **Komorów** poprosiłam nieśmiało o skrót „do” lub „z” Warszawy. I oto nadszedł pocztą na adres k40@k40.org.pl. Dziś poznaję Państwo skrót Pana Zbigniewa Kowalewicza.

W każdym numerze **K** jak **Komorów** prezentowane są skrót drogowe do Warszawy.

Ja też znam skrót, tym razem prowadzący do ul. Puławskiej. Jedziemy do Janek, gdzie na rondzie przy supermarkecie REAL zawracamy do rozwidlenia dróg Kraków - Katowice i przed stacją benzynową skręcamy w prawo do Podolszyna. Mijamy tę miejscowość i następną (Łady), aby już w Dawidach ul. Długą dojechać do ul. Baletowej, w którą skręcamy w prawo. Ulica Baletowa dochodzi do ul. Puławskiej w rejonie Pyr.

Skręcając w prawo możemy dojechać do marketu Auchan, a w lewo do Centrum, Ochoty, Mokotowa lub Ursynowa. Gwarantowany czas dojazdu do ul. Puławskiej to nie więcej niż 20 minut”.

Jako słynny skrótolog dodam tylko, że jeżeli ktoś jedzie w lewo, czyli w stronę centrum może sobie jeszcze trochę ułatwić życie. Wystarczy skręcić w lewo (tuż przed Puławską) w ul. Farbiarską, a potem w prawo w ul. Ludwinowską i na światłach skręcić w lewo. Jadąc do końca ul. Baletową, mamy nakaz jazdy w prawo, a co za tym idzie, musimy jechać kawatek, żeby zawrócić do centrum. To tyle.

Panie Zbyszku - dziękuję za świąteczno-noworoczny prezent!!!

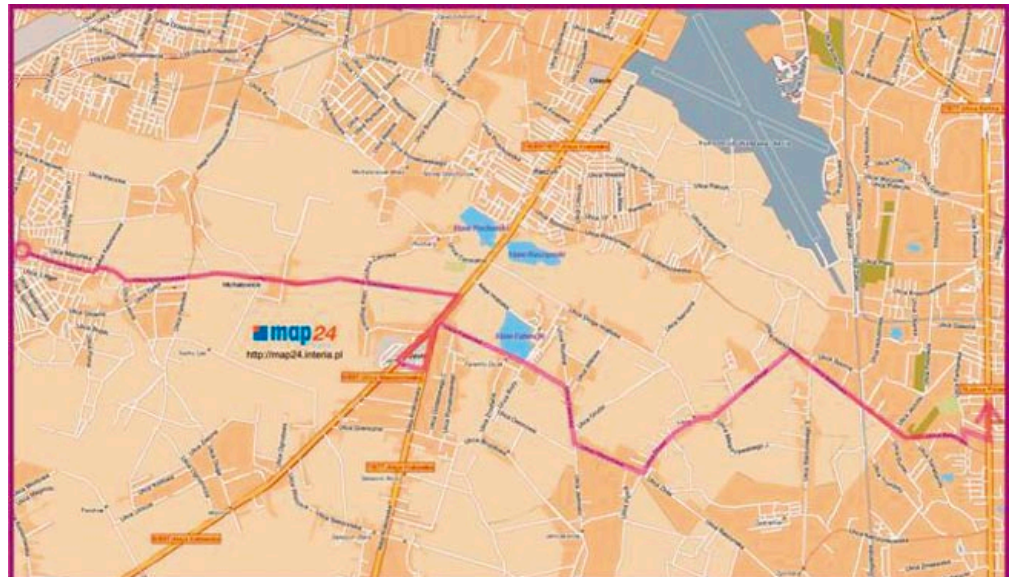
Caryca



STUDIO URODY WENUS

PROPONUJE USŁUGI:
 FRYZJERSTWA
 PROFESJONALNEJ KOSMETYKI
 TWARZY I CIAŁA
 PIELĘGNACJI DŁONI I STÓP
 PRZEDŁUŻANIA PAZNOKCI
 (ŻEL, AKRYL)
 MASAŻU CIAŁA
 SOLARIUM (TUBA)

05-806 KOMORÓW
 UL. BERYŁOWA 34 PN-PT 8-20
 TEL. (0-22) 7580703 SOB 8-16



Masaż hawajski Lomi Lomi Nui

Głęboko relaksujący,
 usuwający napięcia i stress.

Dojeżdżam do klientek,
 profesjonalny stół.

Tel. 0601 810 502

Komorów Oficjalny serwis
 bliżej Ciebie miejscowości

www.komorow.net

Wydarzenia

Forum mieszkańców

Zarząd Osiedla

Pełna historia Komorowa

Informacje niezbędne mieszkańcom

Zapraszamy!



Profesjonalna obróbka
 Twoich filmów
<http://www.clipme.eu>

Lipowa Ostoja

- Dlaczego wybrali Państwo akurat Komorów?

- Wybierając lokalizację sugerowaliśmy się potrzebami klienta. Dzisiaj wielu warszawiaków ucieka na obrzeża Warszawy, aby ukryć się przed zgiełkiem dużego miasta. Komorów czyli „miasto - ogród”, kusi spokojem i zielenią zmęczonych życiem metropolii mieszkańców. Nasza działka znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, co daje nam nadzieję, że wokół nie powstanie osiedle składające się z wysokich bloków. Dzięki lokalizacji inwestycja jest wkomponowana w zielen, dodatkowo planujemy zalesienie terenu przylegającego do osiedla, który będzie przeznaczony na prywatny park. W pobliżu Lipowej Ostoi znajdują się dwie stacje kolejki WKD, kilka szkół i wszelkiego rodzaju usługi oraz kompleksy rekreacyjno-sportowe.

- Czy LIPOWA OSTOJA jest Państwa pierwszą inwestycją?

- Spółka Kastel Investment jest częścią dużej grupy kapitałowej działającej od kilkunastu lat na rynku deweloperskim - grupa kapitałowa firmy RAJBUD. Kastel Investment powołana została specjalnie do wybudowania osiedla Lipowa Ostoja, które znajduje się na rogu ul. Marii i Cegielnianej, taka konstrukcja wymuszona jest procedurami banku PKO BP S.A., który kontroluje inwestycję. Jesteśmy spółką celową, dlatego też jest to nasza pierwsza inwestycja. Dotychczas zrealizowane inwestycje przez spółki partnerskie można zobaczyć na stronie www.rajbud.pl. Bezpieczeństwo inwestycji gwarantuje bank PKO BP S.A.

- Jakie atuty wyróżniają waszą inwestycję?

- Przede wszystkim usytuowanie w cichej i spokojnej okolicy, a zarazem blisko do centrum zarówno Pruszkowa jak i Komorowa. Do dyspozycji mieszkańców będzie prywatny park o pow. 1,5 ha z oczkiem wodnym, grillem i altaną oraz tereny rekreacyjne tj. boiska do siatkówki i koszykówki, i korty tenisowe. Osiedle będzie zamknięte i całodobowo monitorowane, na terenie osiedla planujemy powstanie prywatnego przedszkola. Wyróżnia nas również nowoczesna architektura, wykończenie bloków w wysokim standardzie oraz nietypowe dla budownictwa wielorodzinnego zielone tarasy na ostatnich kondygnacjach przynależące do mieszkań, a także dużych rozmiarów ogródki na parterach.

- Czy planują Państwo kolejne działania inwestycyjne w okolicy Komorowa?

- Rozpoczęliśmy od inwestycji Lipowa Ostoja, natomiast zamiarem Spółki jest zmiana sąsiednich terenów przemysłowych w luksusową dzielnicę otoczoną zielenią. Jesteśmy w trakcie pozyskiwania sąsiednich działek, na których chcemy stworzyć kolejne etapy osiedla.

- Czy Kastel Investment chce zaangażować się w działania społeczne na rzecz Komorowa?

- Intencją Zarządu Spółki jest stworzenie bezpiecznego osiedla, poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, budowlanych, architektonicznych i organizacyjnych. Nie chcemy jednak ograniczać bezpieczeństwa mieszkańców Lipowej Ostoi tylko do terenu osiedla. Prezydentowi Pruszkowa złożyliśmy propozycję urządzenia ogólnodostępnych obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenach miejskich sąsiadujących z naszą działką. Wśród przyszłych mieszkańców będzie też



spora gromadka dzieci, których bezpieczeństwo jest dla nas zasadnicze. Wiemy, że wiele z nich będzie chodzić do szkoły w Komorowie. Każdego dnia można zaobserwować, z jaką szybkością wielu kierowców jeździ ulicą Marii Dąbrowskiej. W trosce o dzieci chcemy wybudować w sąsiedztwie szkoły, na Al. M. Dąbrowskiej podwyższone przejścia dla pieszych, które skutecznie zmuszą kierowców do zmniejszenia prędkości. Już wiele miesięcy temu złożyliśmy na ręce Pani Starosty, deklarację dotyczącą naszej chęci przystąpienia do tego przedsięwzięcia. Są to pierwsze nasze działania i mamy nadzieję, że nie ostatnie.

- Blisko osiedla jest zaplanowana obwodnica Pruszkowa - Trasa Książąt Mazowieckich. Jak Państwo ustosunkowują się do kwestii jej powstania?

- Owszem jest w planach i to bodaj od 40 lat. W tamtym czasie obwodnica miała rację bytu, kiedy praktycznie nie było Ostoi i sąsiedniej zabudowy mieszkalnej Komorowa, Pruszkowa, Nowej Wsi. Przy obecnej zabudowie wprowadzanie obwodnicy miasta w samym centrum, w serce osiedli mieszkaniowych byłoby delikatnie mówiąc „dziwnym” pomysłem. Tym bardziej, że z drugiej strony miasta planowane jest połączenie sąsiednich miejscowości z autostradą prowadzącą do Warszawy. Oczywiście drogi i inna infrastruktura są potrzebne, ale przecież mają służyć człowiekowi, a nie odwrotnie. Uważamy, że plany powinny być zweryfikowane pod kątem potrzeb mieszkańców. Na szczęście pogląd ten jest potwierdzany przez wielu urzędników, chociaż zdarzają się i tacy, którzy tego nie rozumieją. Mamy nadzieję, że zwycięży interes mieszkańców i zdrowy rozsądek.

- Na kiedy planują Państwo oddanie całej inwestycji?

Inwestycja będzie realizowana etapami. Pierwsze trzy budynki zostaną oddane już w połowie przyszłego roku.

wywiad przeprowadzony został
z przedstawicielkami handlowymi firmy
Panią Iloną Sadkowską i Panią Mają Gryko

Kastel Investment Sp. z o.o.

Biuro sprzedaży:
ul. Piękna 20
00-549 Warszawa
Tel/fax 022/627 02 18

.....
II Biuro sprzedaży:
ul. Grójecka 186 lok. 510,
02-390 Warszawa,
tel: 022 824-09-09, 022 824-10-10, 0 607-302-102